



# COMUNE DI PULA

## CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

Proposta 259 del 20/11/2023

### VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE N. 258 Adottata nella seduta del 21/11/2023

**OGGETTO:** CONFERMA DELLE TARIFFE DELL' IMPOSTA DI SOGGIORNO ANNO 2024

L'anno **2023 (DUEMILAVENTITRE)** il giorno **21(VENTUNO)** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **14:00** la **GIUNTA COMUNALE** si è svolta in modalità in presenza, presso **Sala Giunta Comunale**, nel rispetto delle misure di contenimento del virus COVID-19. Il Sindaco **Walter Cabasino**, assume la Presidenza con l'assistenza Del Segretario Comunale **Matteo Muntoni**.

<b>CABASINO WALTER</b>	<b>SINDACO</b>	Presente
<b>LOI ELISABETTA</b>	<b>VICE SINDACA</b>	Presente
<b>MONNI GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	In remoto
<b>FA DONATELLA</b>	<b>ASSESSORA</b>	In remoto
<b>SERRA MANUELA</b>	<b>ASSESSORA</b>	In remoto
<b>DEIDDA STEFANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	In remoto

Presenti 6 - Assenti 0

## SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

### Premesso che:

- Il Decreto Legislativo 14.3.2011, n. 23, «Disposizioni in materia di federalismo municipale», all'art. 4 ha introdotto la possibilità per i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche di istituire, con deliberazione del Consiglio Comunale, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio;
- Il medesimo art. 4 prevede inoltre che il relativo gettito sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;
- Il comma 3, dell'art. 4 prevede che con regolamento nazionale da adottare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del D.Lgs 14.3.2011, n. 23, sia dettata la disciplina generale di attuazione dell'imposta;
- In conformità con quanto stabilito nel predetto regolamento, i comuni con proprio regolamento da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 15.12.1997, n. 446, sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, hanno facoltà di disporre ulteriori modalità applicative del tributo, nonché di prevedere esenzioni e riduzioni per particolari fattispecie o per determinati periodi di tempo;
- Nel caso di mancata emanazione del regolamento nazionale entro il citato termine di sessanta giorni dall'entrata in vigore del D.Lgs 14.3.2011, n. 23 (decreto entrato in vigore il 7.4.2011) i comuni possono comunque adottare gli atti previsti dal citato art. 4;
- La disciplina dell'imposta di soggiorno è stata oggetto di un intervento normativo nell'ambito del nuovo regime fiscale delle locazioni brevi introdotto di cui al D.L. 50/2017;
- L'articolo 4 del Decreto Legislativo 14.3.2011, n. 23 è stato modificato dal D.L. 34/2020 che ha disposto, all'articolo 180, l'introduzione del comma 1 ter, disciplinando tra le altre cose, la figura del gestore della struttura ricettiva quale responsabile del pagamento dell'imposta, le modalità di dichiarazione e il sistema sanzionatorio;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 27 marzo 2012 veniva istituita l'imposta di soggiorno e approvato il relativo regolamento, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 dell'11 aprile 2013;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 02.03.2021 è stato approvato il nuovo Regolamento sull'Imposta di Soggiorno adeguato all'articolo 180 del Decreto Legge 34/2020.

**Preso atto** che la Regione Autonoma della Sardegna, con Decreto n. 23 del 30 Novembre 2011 emanato dall'Assessorato del Turismo, Artigianato e Commercio, ha istituito l'elenco regionale delle località turistiche tra le quali rientra il Comune di Pula.

**Dato atto** che così come disciplinato dall'art. 2 del Regolamento sull'Imposta di Soggiorno:

- Il presupposto impositivo è il pernottamento nelle strutture ubicate sul territorio comunale e come da regolamento;
- L'imposta è distinta per periodo di bassa stagione, dal 1 novembre al 31 marzo, e di alta stagione dal 01 aprile al 30 ottobre di ogni anno.

**Considerato** che:

- Il gettito dell'imposta è destinato esclusivamente per il finanziamento, totale o parziale, degli inerenti in materia di turismo, così come disciplinato dall'art. 3 del nuovo Regolamento sull'Imposta di Soggiorno;
- La misura dell'imposta è graduata secondo criteri proporzionali e comunque sino all'importo massimo di €. 5,00 per notte di soggiorno.

**Visto** l'articolo 5 del sopracitato regolamento che disciplina la "Misura dell'imposta" il quale prevede, al comma 3, che l'Imposta di Soggiorno sia graduata e commisurata con riferimento alla tipologia delle strutture ricettive definita dalla normativa regionale, la quale tiene conto delle caratteristiche dei servizi offerti dalle medesime. Per gli alberghi la misura è definita in rapporto alla loro classificazione in "stelle" e alla stagionalità;

**Tenuto conto** che nell'attribuzione delle tariffe si è fatto riferimento alle tipologie e classificazioni delle strutture come definite sia dalla normativa regionale di riferimento sia dal D.L. 50/2017, le quali sono in ogni caso espressive delle caratteristiche e dei servizi propri delle singole strutture;

**Ritenuto** di dover stabilire anche per l'anno 2024 la parte tariffaria dell'imposta di soggiorno, formulata nel rispetto delle modalità ed in riferimento sia ai dettati normativi attualmente in vigore che del Regolamento Comunale richiamato, confermando le medesime tariffe approvate con la Deliberazione della Giunta n. 218 del 21/12/2018, nella seguente misura:

<b>1. Le strutture organizzate per l'esercizio dell'attività ricettive ai sensi della L. R. n. 16 del 28/07/2017 art. 13 art. 21 ,</b>	<b>Alta stagione</b>	<b>Bassa stagione</b>
<b>a) STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE:</b>		
• Albergo 1 stella	1,00 €	0,50 €
• Albergo 2 stelle	1,00 €	0,50 €
• Albergo 3 stelle	1,00 €	0,50 €
• Albergo 4 stelle	2,00 €	1,00 €
• Albergo 5 stelle	3,00 €	1,50 €
• Albergo residenziale	1,00 €	0,50 €
• Albergo diffuso	1,00 €	0,50 €
• Villaggio albergo	1,00 €	0,50 €
• Albergo rurale	1,00 €	0,50 €
<b>b) STRUTTURE RICETTIVE ALL' ARIA APERTA:</b>		
• Campeggi - Villaggi turistici	0,50 €	0,25 €
• Marina Resort	0,50 €	0,25 €
<b>c) STRUTTURE RICETTIVE EXTRA ALBERGHIERE:</b>		
• Case per ferie	1,00 €	0,50 €
• Ostello della gioventù	0,50 €	0,25 €

• Boat & Breakfast	0,50 €	0,25 €
• Case ed appartamenti per vacanze (CAV)	1,00 €	0,50 €
• Residence	1,00 €	0,50 €
• Domos	1,00 €	0,50 €
• Esercizio saltuario del servizio alloggio e prima colazione (Bed and Breakfast)	0,50 €	0,25 €
<b>2. Le strutture di cui alla L.R. n. 11 art. 3 :</b>		
• Attività Agrituristica	0,50 €	0,25 €
<b>3. Le strutture di cui all'art. 4 comma 5 ter bis del D.L. n. 50 del 04/04/2017</b>		
• Unità immobiliari non adibite ad abitazione principale concesse in locazione con finalità turistiche ai sensi dell' Art. 1, comma 2, lett. c della L. 431/98	0,50 €	0,25 €

**Preso atto** che ai sensi dell'articolo n. 42, comma 2, lettera f, del D. lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni, spetta al Consiglio Comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi con esclusione della determinazione delle relative aliquote o tariffe la cui determinazione rimane quindi di competenza della Giunta Comunale che le deve approvare entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione (art. 1, comma n. 169, Legge 27.12.2006 n. 296);

**Acquisito** il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore finanziario, competente ai sensi e gli effetti del D.Lgs. 267/2000, art. 49;

### PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

Che la premessa costituisce parte integrante della presente deliberazione;

**Di confermare** per l'anno 2024 le tariffe attualmente vigenti per l'imposta di soggiorno, nelle misure riportate nel prospetto sotto indicato, nel pieno rispetto di quanto stabilito sia dalla normativa di riferimento vigente che del Regolamento Comunale sull'imposta di soggiorno:

1. Le strutture organizzate per l'esercizio dell'attività ricettive ai sensi della L. R. n. 16 del 28/07/2017 art. 13 art. 21 ,	Alta stagione	Bassa stagione
<b>a) STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE:</b>		
• Albergo 1 stella	1,00 €	0,50 €
• Albergo 2 stelle	1,00 €	0,50 €
• Albergo 3 stelle	1,00 €	0,50 €
• Albergo 4 stelle	2,00 €	1,00 €

• Albergo 5 stelle	3,00 €	1,50 €
• Albergo residenziale	1,00 €	0,50 €
• Albergo diffuso	1,00 €	0,50 €
• Villaggio albergo	1,00 €	0,50 €
• Albergo rurale	1,00 €	0,50 €
<b>b) STRUTTURE RICETTIVE ALL' ARIA APERTA:</b>		
• Campeggi - Villaggi turistici	0,50 €	0,25 €
<b>c) STRUTTURE RICETTIVE EXTRA ALBERGHIERE:</b>		
• Case per ferie	1,00 €	0,50 €
• Ostello della gioventù	0,50 €	0,25 €
• Boat & Breakfast	0,50 €	0,25 €
• Case ed appartamenti per vacanze (CAV)	1,00 €	0,50 €
• Residence	1,00 €	0,50 €
• Domos	1,00 €	0,50 €
• Esercizio saltuario del servizio alloggio e prima colazione (Bed and Breakfast)	0,50 €	0,25 €
<b>2. Le strutture di cui alla L.R. n. 11 art. 3 :</b>		
• Attività Agrituristiche	0,50 €	0,25 €
<b>3. Le strutture di cui all'art. 4 comma 5 ter bis del D.L. n. 50 del 04/04/2017</b>		
• Unità immobiliari non adibite ad abitazione principale concesse in locazione con finalità turistiche ai sensi dell' Art. 1, comma 2, lett. c della L. 431/98	0,50 €	0,25 €

**Di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. n. 134 del D.Lgs. 267/2000.

#### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la suesposta proposta di deliberazione;

**RICONOSCIUTA** la competenza della Giunta Comunale all'adozione del presente;

**ACQUISITO** il preventivo parere di regolarità tecnica come per legge;

**DATO ATTO** che sono state adottate tutte le misure e le precauzioni per evitare la diffusione da Covid 19;

**DATO ATTO** che tutti i presenti (6) partecipano alla discussione e alla votazione;

**DATO ATTO** che la Giunta Comunale, con deliberazione n.33 del 30/03/2022, ha adottato un Regolamento sul funzionamento degli Organi collegiali in video conferenza, al fine di CONSENTIRE e DISCIPLINARE la partecipazione simultanea degli interessati oltre che nella sede in presenza, anche in presenza in video conferenza come per legge e coerentemente con il Codice dell'Amministrazione Digitale e dell'Autonomia organizzativa riconosciuta Costituzionalmente ai Comuni.

**A VOTI unanimi, legalmente espressi;**

**DELIBERA**

Che la premessa costituisce parte integrante della presente deliberazione;

**Di confermare** per l'anno 2024 le tariffe attualmente vigenti per l'imposta di soggiorno, nelle misure riportate nel prospetto sotto indicato, nel pieno rispetto di quanto stabilito sia dalla normativa di riferimento vigente che del Regolamento Comunale sull'imposta di soggiorno:

<b>1. Le strutture organizzate per l'esercizio dell'attività ricettive ai sensi della L. R. n. 16 del 28/07/2017 art. 13 art. 21 ,</b>	<b>Alta stagione</b>	<b>Bassa stagione</b>
<b>a) STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE:</b>		
• Albergo 1 stella	1,00 €	0,50 €
• Albergo 2 stelle	1,00 €	0,50 €
• Albergo 3 stelle	1,00 €	0,50 €
• Albergo 4 stelle	2,00 €	1,00 €
• Albergo 5 stelle	3,00 €	1,50 €
• Albergo residenziale	1,00 €	0,50 €
• Albergo diffuso	1,00 €	0,50 €
• Villaggio albergo	1,00 €	0,50 €
• Albergo rurale	1,00 €	0,50 €
<b>b) STRUTTURE RICETTIVE ALL' ARIA APERTA:</b>		
• Campeggi - Villaggi turistici	0,50 €	0,25 €
• Marina Resort	0,50 €	0,25 €
<b>c) STRUTTURE RICETTIVE EXTRA ALBERGHIERE:</b>		
• Case per ferie	1,00 €	0,50 €
• Ostello della gioventù	0,50 €	0,25 €
• Boat & Breakfast	0,50 €	0,25 €
• Case ed appartamenti per vacanze (CAV)	1,00 €	0,50 €
• Residence	1,00 €	0,50 €
• Domos	1,00 €	0,50 €
• Esercizio saltuario del servizio alloggio e prima colazione (Bed and Breakfast)	0,50 €	0,25 €

<b>2. Le strutture di cui alla L.R. n. 11 art. 3 :</b>		
• <b>Attività Agrituristiche</b>	<b>0,50 €</b>	<b>0,25 €</b>
<b>3. Le strutture di cui all'art. 4 comma 5 ter bis del D.L. n. 50 del 04/04/2017</b>		
• <b>Unità immobiliari non adibite ad abitazione principale concesse in locazione con finalità turistiche ai sensi dell' Art. 1, comma 2, lett. c della L. 431/98</b>	<b>0,50 €</b>	<b>0,25 €</b>

**INVIARE** all'Albo pretorio on line del Comune di Pula come per legge.

Successivamente, con separata unanime votazione, stante l'urgenza del procedere, nell'interesse generale e per la pronta prosecuzione dell'iter procedurale in oggetto

**DELIBERA**

**DICHIARARE** il presente immediatamente eseguibile come per legge.

Sulla presente proposta sono espressi , ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.L.vo n° 267 del 18.08.2000, i seguenti visti:

**IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: PARERE APPROVATO**

Pula, 21.11.2023

**La Responsabile**

**Sara Inghes**

Sulla presente proposta sono espressi , ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.L.vo n° 267 del 18.08.2000, i seguenti visti:

**IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE: PARERE APPROVATO**

Pula, 21.11.2023

**La Responsabile Servizi Finanziari**

**Sara Inghes**





# COMUNE DI PULA

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

**Letto, confermato e sottoscritto**

**Il Sindaco**

Walter Cabasino

**Il Segretario Comunale**

Matteo Muntoni

Delibera della Giunta Comunale n. 258 del 21/11/2023